



ประกาศการทางพิเศษแห่งประเทศไทย
เรื่อง หลักเกณฑ์ในการพิจารณาขนาด รูปแบบหรือลักษณะ
ของพื้นที่ที่เปิดทางเข้า-ออกผ่านเขตทางพิเศษ

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาขนาด รูปแบบหรือลักษณะของพื้นที่
ที่เปิดทางเข้า-ออกผ่านเขตทางพิเศษ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ มาตรา ๑๐ มาตรา ๒๕ มาตรา ๒๗ และมาตรา ๓๖
แห่งพระราชบัญญัติการทางพิเศษแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๐ การทางพิเศษแห่งประเทศไทย จึงกำหนด
หลักเกณฑ์ในการพิจารณาขนาด รูปแบบหรือลักษณะของพื้นที่ที่เปิดทางเข้า-ออกผ่านเขตทางพิเศษแยกตาม
ลักษณะการใช้ประโยชน์ของที่ดิน สำหรับใช้เป็นหลักเกณฑ์ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ดังนี้

๑. การเปิดทางเข้า-ออกให้แก่ที่ดินที่ได้รับสิทธิในการพิจารณาให้เปิดทางเข้า-ออกตามสิทธิเดิม
กรณีพื้นที่ในเขตทางพิเศษบริเวณด้านหน้าที่ดินมีถนนในเขตทางพิเศษหรือถนนสาธารณะ กำหนดดังนี้

๑.๑ ที่ว่างเปล่า หรือเรียกสวนไร่นา กำหนดความกว้างไม่เกิน ๔.๐๐ เมตร

๑.๒ บ้านพักอาศัย กำหนดความกว้างไม่เกิน ๔.๐๐ เมตร

๑.๓ อาคารพาณิชย์ ตึกแถว ห้องแถว หรืออาคารที่มีสภาพเหมือนตึกแถว ห้องแถว กำหนด
ความกว้างไม่เกิน ๔.๐๐ เมตร เว้นแต่ความกว้างด้านหน้าอาคารมากกว่า ๔.๐๐ เมตร จะกำหนดความกว้าง
ให้มากกว่า ๔.๐๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๖.๐๐ เมตร

๑.๔ สถานที่ราชการ องค์การ รัฐวิสาหกิจ โรงพยาบาล สถานศึกษา หอประชุม กำหนดให้
เปิดทางเข้า-ออกได้เท่าผิวจราจรทางเข้า-ออก แต่ไม่เกิน ๘.๐๐ เมตร ในกรณีมีความจำเป็นเฉพาะแก่สถานที่
ราชการ องค์การ และรัฐวิสาหกิจ อาจอนุญาตให้ทางเข้า-ออกกว้างกว่า ๘.๐๐ เมตร ได้เป็นราย ๆ ไป

๑.๕ อาคารที่ต้องมีที่จอดรถยนต์ กลับริยยนต์ และทางเข้า-ออกของรถยนต์ตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมอาคาร เช่น โครงการอาคารชุดที่พักอาศัย ห้างสรรพสินค้า โรงงาน และอาคารประกอบ
กิจการศูนย์บริการซ่อมบำรุงรถยนต์และจำหน่ายสินค้าระดับยนต์ กำหนดความกว้าง ดังนี้

๑.๕.๑ ทางเข้า-ออกเป็นทางให้รถยนต์วิ่งทางเดียว ให้เปิดทางเข้า-ออกผิวจราจร
แต่ละช่องทาง กว้างไม่เกิน ๔.๕๐ เมตร

๑.๕.๒ ทางเข้า-ออกที่ให้รถยนต์วิ่งสวนกันได้ ให้เปิดทางเข้า-ออกผิวจราจร กว้าง
ไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๘.๐๐ เมตร

๑.๖ สถานีบริการน้ำมัน และสถานีบริการแก๊ส

๑.๖.๑ กรณีออกสู่ถนนในเขตทางพิเศษหรือถนนของกรุงเทพมหานคร กำหนดให้
เปิดทางเข้า-ออกได้สองช่องทาง ผิวจราจรกว้างช่องทางละไม่น้อยกว่า ๔.๐๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๔.๕๐ เมตร

๑.๖.๒ กรณีออกสู่ถนนของกรมทางหลวง กำหนดให้เปิดทางเข้า-ออกได้สองช่องทาง
ผิวจราจรกว้างช่องทางละไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๘.๐๐ เมตร

๑.๗ ถนนส่วนบุคคลหรือทางที่มีประชาชนใช้สอยร่วมกัน กำหนดความกว้างให้มีความกว้าง
เท่าผิวจราจรของถนนหรือทางนั้น ๆ แต่ไม่เกิน ๘.๐๐ เมตร

๑.๘ ถนนส่วนบุคคลที่อยู่ภายใต้บังคับตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ,
ประกาศที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และข้อกำหนดที่เกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน

กำหนด...

กำหนดให้มีความกว้างเท่าผิวจราจรของถนนตามที่กฎหมายเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินกำหนด แต่ไม่เกิน ๘.๐๐ เมตร ในกรณีผิวจราจรกว้างตั้งแต่ ๑๐.๐๐ เมตร ขึ้นไป ให้ทำทางเข้า-ออกแยกกัน กว้างช่องทางละไม่เกิน ๔.๕๐ เมตร

๑.๙ กรณีที่ดินอยู่บริเวณสภาพพื้นที่ในเขตทางพิเศษมีจำกัด หรือลักษณะทางกายภาพของพื้นที่อาจมีผลกระทบต่อด้านโครงสร้างและการบำรุงรักษาทางพิเศษ หรือผลกระทบต่อด้านการจราจรทางพิเศษแห่งประเทศไทยอาจพิจารณาปรับลดหรือขยายขนาดทางเข้า-ออกให้มีความกว้างนอกเหนือไปจากหลักเกณฑ์ดังกล่าวได้ตามความจำเป็น

๑.๑๐ กรณีที่หน่วยงานอื่นซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือเปิดทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ ได้กำหนดเงื่อนไขในการเปิดทางเข้า-ออกเพื่อลดผลกระทบจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของอาคารเป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากหลักเกณฑ์ที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทยกำหนด การทางพิเศษแห่งประเทศไทยอาจจะพิจารณาอนุญาตให้เปิดทางเข้า-ออกตามรูปแบบและขนาดความกว้างรวมทั้งกำหนดให้ดำเนินการตามเงื่อนไขดังกล่าวได้เท่าที่จำเป็น โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อด้านโครงสร้างและการบำรุงรักษาทางพิเศษ ผลกระทบด้านการจราจร และพื้นที่ในเขตทางพิเศษเป็นหลัก เพื่อนำมาประกอบการพิจารณาด้วย

๑.๑๑ การอนุญาตให้เปิดทางเข้า-ออกดังกล่าวเป็นดุลพินิจของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย และให้มีอำนาจกำหนดเงื่อนไขสงวนสิทธิใด ๆ เกี่ยวกับการใช้พื้นที่เขตทางพิเศษเพื่อเปิดทางเข้า-ออกได้

๒. การเปิดทางเข้า-ออกให้แก่ที่ดินที่ได้รับสิทธิในการพิจารณาให้เปิดทางเข้า-ออกตามสิทธิเดิม กรณีพื้นที่ในเขตทางพิเศษบริเวณด้านหน้าที่ดินไม่มีถนนในเขตทางพิเศษหรือถนนสาธารณะ กำหนดดังนี้

๒.๑ กำหนดให้มีถนนทางเชื่อมออกไปสู่ถนนในเขตทางพิเศษหรือถนนสาธารณะอื่นแล้วแต่กรณี มีความกว้างไม่เกิน ๖.๐๐ เมตร แล้วจึงอนุญาตให้ที่ดินเปิดทางเข้า-ออกจากหน้าแปลงที่ดินไปเชื่อมต่อกับถนนทางเชื่อมดังกล่าว โดยให้นำหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเปิดทางเข้า-ออกตาม ข้อ ๑ มาใช้ประกอบการพิจารณา

๒.๒ การอนุญาตให้เปิดทางเข้า-ออกดังกล่าวเป็นดุลพินิจของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย และให้มีอำนาจกำหนดเงื่อนไขสงวนสิทธิใด ๆ เกี่ยวกับการใช้พื้นที่เขตทางพิเศษเพื่อเปิดทางเข้า-ออกได้

๓. การอนุญาตให้จัดทำทางเชื่อมเข้า-ออกกับถนนที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทยจัดทำขึ้นตาม มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการทางพิเศษแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งจะมีการอนุญาตครั้งละ ไม่เกิน ๕ ปี กำหนดดังนี้

๓.๑ ขนาดความกว้างและรูปแบบที่จะมีการอนุญาตให้นำหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเปิดทางเข้า-ออกตาม ข้อ ๑ มาใช้ประกอบการพิจารณาโดยอนุโลม

๓.๒ การอนุญาตให้จัดทำทางเชื่อมเข้า-ออกดังกล่าวเป็นดุลพินิจของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย และให้มีอำนาจกำหนดเงื่อนไขสงวนสิทธิใด ๆ เกี่ยวกับการใช้พื้นที่เขตทางพิเศษเพื่อจัดทำทางเชื่อมเข้า-ออกได้

๔. การอนุญาตให้ผ่านเขตทางพิเศษในส่วนองขนาดความกว้างของเขตทางตามเงื่อนไขของกฎหมาย กำหนดดังนี้

๔.๑ การอนุญาตให้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษผ่านเขตทางพิเศษในส่วนองขนาดความกว้างของเขตทางตามเงื่อนไขของกฎหมายผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๔.๑.๑ ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตร ซึ่งตามกฎหมายกำหนดว่าที่ดินจะต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า ๑๒.๐๐ เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๐.๐๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๐.๐๐ เมตร ในกรณีนี้ การทางพิเศษแห่งประเทศไทยกำหนดความกว้างส่วนที่ต่อเชื่อมกับเขตทางพิเศษ ๑๒.๐๐ เมตร โดยมีผิวจราจรเข้า-ออกตามหลักเกณฑ์ใน ข้อ ๑.๕

๔.๑.๒ ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตร ซึ่งตามกฎหมายกำหนดว่าที่ดินจะต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า ๑๒.๐๐ เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๘.๐๐ เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๘.๐๐ เมตร ในกรณีนี้ การทางพิเศษแห่งประเทศไทยกำหนดความกว้างส่วนที่ต่อเชื่อมกับเขตทางพิเศษ ๑๒.๐๐ เมตร โดยมีผิวจราจรเข้า-ออกตามหลักเกณฑ์ใน ข้อ ๑.๕

๔.๑.๓ กรณีขอให้อนุญาตส่วนที่เชื่อมต่อกับเขตทางพิเศษมีขนาดความกว้างเกินกว่า ๑๒.๐๐ เมตร ให้นำหนังสือจากกรุงเทพมหานครหรือหนังสือของจังหวัดที่มีอำนาจหน้าที่ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมของแต่ละกรณี มาประกอบการพิจารณา

๔.๒ การอนุญาตให้ที่ดินจัดสรรผ่านเขตทางพิเศษในส่วนของขนาดความกว้างของเขตทางตามเงื่อนไขของกฎหมายการจัดสรรที่ดิน

กำหนดให้ที่ดินผ่านเขตทางพิเศษมีขนาดความกว้างของเขตทางตามเงื่อนไขที่กำหนดในกฎหมายดังกล่าวเท่าที่จำเป็น โดยมีผิวจราจรเข้า-ออกตามหลักเกณฑ์ใน ข้อ ๑.๘

๔.๓ การอนุญาตให้ผ่านเขตทางพิเศษในส่วนของขนาดความกว้างของเขตทางนอกเหนือจากข้อ ๔.๑ และ ข้อ ๔.๒ ให้พิจารณาโดยนำกฎหมายที่เกี่ยวข้องมาประกอบการพิจารณาเป็นราย ๆ ไป

๕. การเปิดทางเข้า-ออกผ่านเขตทางพิเศษให้แก่ที่ดินที่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืนในกรณีนอกเหนือไปจากลักษณะที่กำหนดข้างต้น ให้นำรายละเอียดข้อเท็จจริงเสนอผู้ว่าการการทางพิเศษแห่งประเทศไทย พิจารณานอมนิติเป็นกรณี ๆ ไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายสุชาติ ชลศักดิ์พิพัฒน์)

ผู้ว่าการการทางพิเศษแห่งประเทศไทย